ACTUALITÉS HABITATION

RMR d'Edmonton

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : février 2009

Marché du neuf

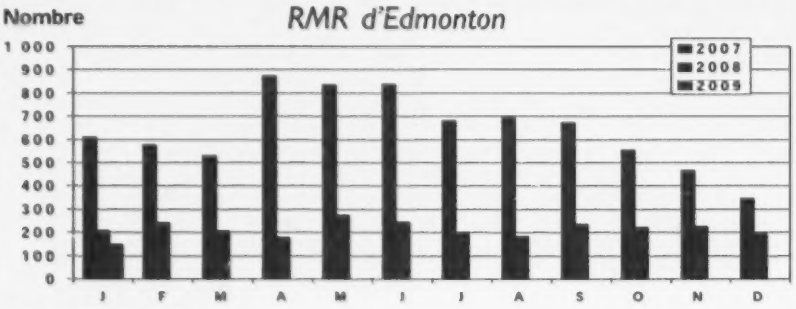
Les mises en chantier d'habitations sont encore faibles en janvier à Edmonton

En janvier 2009, 413 mises en chantier de logements ont été réalisées dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Edmonton, alors qu'il y en avait eu 1 145 au même mois en 2008. Il faut remonter à 2000 pour observer un résultat plus faible en janvier; cette année-là, seulement 305 unités avaient été commencées au premier mois de l'année.

Dans le segment des maisons individuelles, le nombre d'unités mises en chantier dans la RMR est descendu de 30 %, passant de 209, en janvier 2008, à 147, un an plus tard. Cette baisse d'activité coïncide avec celle survenue sur le marché de

Figure 1

Mises en chantier de maisons individuelles



Source : SCHL (janvier 2009)

Table des matières

1-2	Marché du Neuf
3	Carte RMR de Edmonton
4	Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
5-10	Sommaire par sous-marché
11-13	Mis en chantier
14-16	Logements achevés
17-18	Logements individuels écoulés
19	Prix moyen
20	Activitié au S.I.A.
21	Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

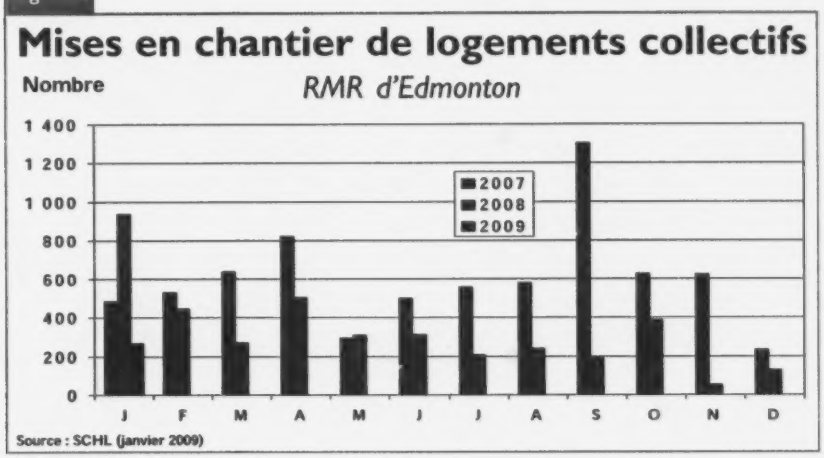
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

Figure 2

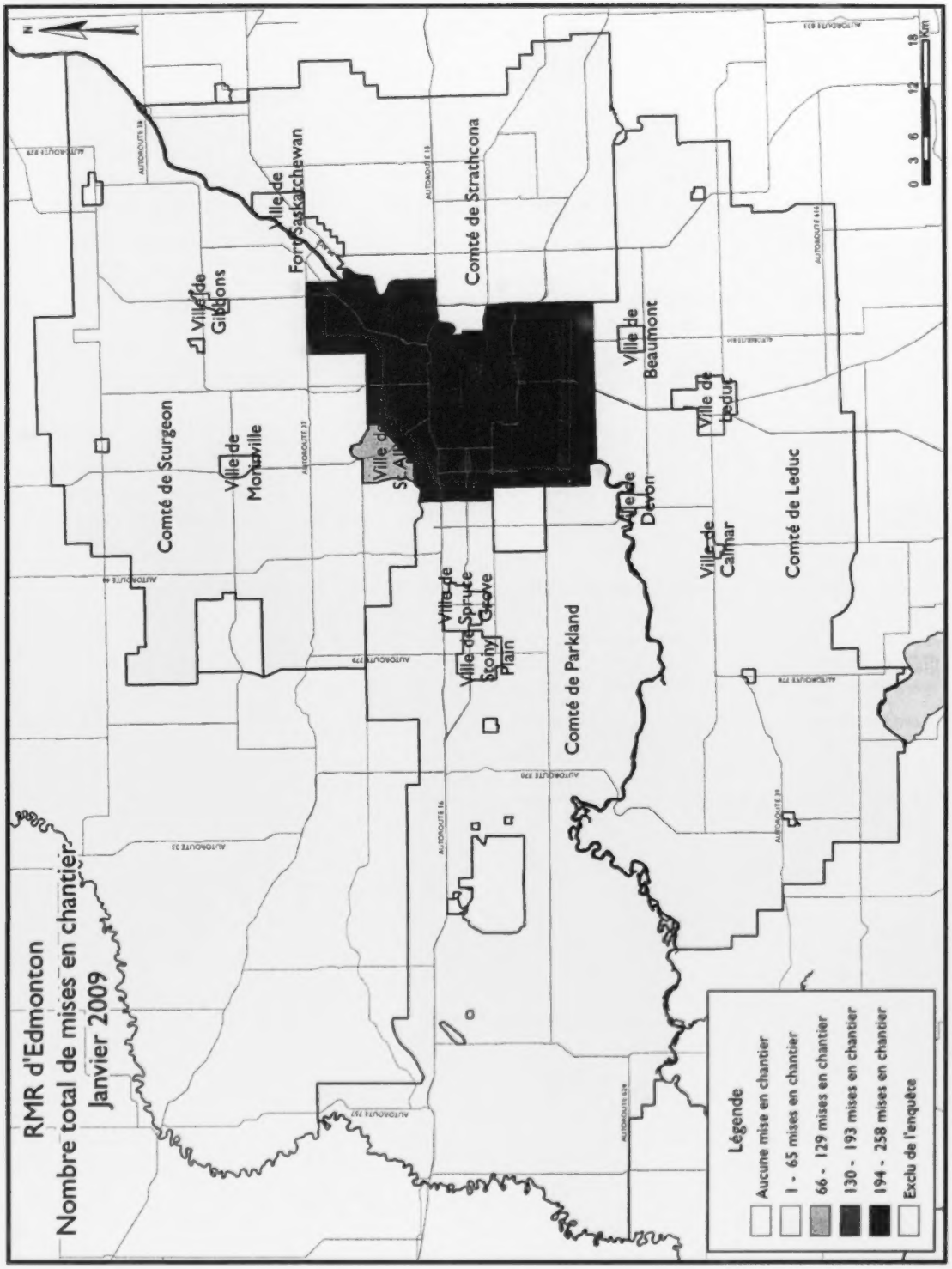


la revente, où les transactions ont régressé de 35 % d'une année sur l'autre. En 2008, les mises en chantier de logements individuels ont diminué de deux tiers par rapport à l'année précédente, ce qui a entraîné un important recul du nombre d'unités en construction dans la capitale. En janvier, 2 088 maisons individuelles étaient en construction; c'est 63 % de moins qu'à pareil mois en 2008 et le total le plus bas enregistré depuis mars 2002.

Toujours en janvier, les achèvements de maisons individuelles ont régressé d'un tiers pour se chiffrer à 317. Même si les écoulements ont également accusé un repli marqué en glissement annuel, ils ont tout de même été supérieurs aux achèvements (37 unités de plus), d'où une cinquième baisse mensuelle d'affilée des stocks de logements achevés et inoccupés. En janvier, les stocks, maisons témoins comprises, étaient mieux garnis qu'au même mois l'an dernier; ils sont toutefois descendus à leur plus bas niveau depuis avril 2008. Dans la mesure où les stocks d'habitations neuves diminueront dans les mois à venir, les mises en chantier de maisons individuelles devraient selon toute vraisemblance augmenter légèrement au deuxième semestre de 2009.

Dans le segment des collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), 266 logements ont été commencés en janvier dans la RMR. Ce chiffre est inférieur de 72 % à celui enregistré au même mois en 2008 (936). Il importe de préciser que l'an dernier, c'est en janvier que les promoteurs de collectifs avaient été les plus occupés. La production annuelle s'est quant à elle repliée de 44 % en 2008 par rapport à celle de 2007. Même si les mises en chantier de collectifs ont régressé l'an passé, le nombre d'unités en construction reste haut dans une perspective historique.

En janvier, il s'est terminé 711 logements collectifs. C'est beaucoup plus que le total du premier mois de 2008, qui s'élevait à 267. Il faut se reporter à septembre 2006 pour observer un résultat mensuel aussi remarquable. Le nombre d'écoulements s'est accru de près de 77 % d'une année sur l'autre pour atteindre 566, mais ce chiffre est de beaucoup inférieur à celui des achèvements. Avec 658 logements terminés et inoccupés, les stocks ont donc considérablement augmenté en glissement annuel et se sont situés à leur plus haut niveau depuis l'été 2006. Les constructeurs, préoccupés par cette accumulation, en particulier dans le segment des appartements en copropriété, continueront de réduire les mises en chantier de collectifs dans la RMR au cours des mois à venir. Par ailleurs, l'offre abondante et les prix modérés sur le marché des copropriétés existantes auront une incidence négative sur la construction d'habitations de ce type.


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Janvier 2009
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 65 mises en chantier
66 - 129 mises en chantier
130 - 193 mises en chantier
194 - 258 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Comté de Strathcona
Comté de Parkland
Comté de Sturgeon
Comté de Leduc
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Ville de Devon
Ville de Calmar
0 3 6 12 18 km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Edmonton
Janvier 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Janvier 2009	147	32	0	0	8	144	0	82	413
Janvier 2008	209	24	12	0	150	746	4	0	1 145
Variation en %	-29,7	33,3	-100,0	s.o.	-94,7	-80,7	-100,0	s.o.	-63,9
Cumul 2009	147	32	0	0	8	144	0	82	413
Cumul 2008	209	24	12	0	150	746	4	0	1 145
Variation en %	-29,7	33,3	-100,0	s.o.	-94,7	-80,7	-100,0	s.o.	-63,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Janvier 2009	2 075	518	47	5	1 162	6 530	20	435	10 792
Janvier 2008	5 589	1 072	84	29	1 819	7 491	34	489	16 607
Variation en %	-62,9	-51,7	-44,0	-82,8	-36,1	-12,8	-41,2	-11,0	-35,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Janvier 2009	317	104	3	0	54	442	14	94	1 028
Janvier 2008	475	48	4	2	58	76	12	69	744
Variation en %	-33,3	116,7	-25,0	-100,0	-6,9	**	16,7	36,2	38,2
Cumul 2009	317	104	3	0	54	442	14	94	1 028
Cumul 2008	475	48	4	2	58	76	12	69	744
Variation en %	-33,3	116,7	-25,0	-100,0	-6,9	**	16,7	36,2	38,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Janvier 2009	942	172	10	5	191	189	4	94	1 607
Janvier 2008	841	115	0	1	44	67	4	0	1 072
Variation en %	12,0	49,6	s.o.	**	**	182,1	0,0	s.o.	49,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Janvier 2009	354	99	4	0	41	408	14	0	920
Janvier 2008	471	57	0	1	60	76	6	121	792
Variation en %	-24,8	73,7	s.o.	-100,0	-31,7	**	133,3	-100,0	16,2
Cumul 2009	354	99	4	0	41	408	14	0	920
Cumul 2008	471	57	0	1	60	76	6	121	792
Variation en %	-24,8	73,7	s.o.	-100,0	-31,7	**	133,3	-100,0	16,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Edmonton (ville)									
Janvier 2009	86	20	0	0	8	144	0	0	258
Janvier 2008	107	24	12	0	51	392	0	0	586
Beaumont Town									
Janvier 2009	1	4	0	0	0	0	0	0	5
Janvier 2008	1	0	0	0	2	0	0	0	3
Devon Town									
Janvier 2009	1	0	0	0	21	0	0	0	22
Janvier 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Janvier 2009	3	8	0	0	0	0	0	0	11
Janvier 2008	1	0	0	0	12	212	0	0	225
Leduc (ville)									
Janvier 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Janvier 2008	7	0	0	0	28	121	4	0	160
Leduc (comté)									
Janvier 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Janvier 2008	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Morinville Town									
Janvier 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Janvier 2008	1	0	0	0	28	0	0	0	29
Parkland (comté)									
Janvier 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Janvier 2008	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Spruce Grove (ville)									
Janvier 2009	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Janvier 2008	6	0	0	0	8	0	0	0	14
St. Albert (ville)									
Janvier 2009	0	0	0	0	0	0	0	82	82
Janvier 2008	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Stony Plain Town									
Janvier 2009	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Janvier 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Strathcona (comté)									
Janvier 2009	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Janvier 2008	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Sturgeon (comté)									
Janvier 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Janvier 2008	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Reste de la RMR									
Janvier 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Janvier 2008	12	0	0	0	0	21	0	0	33
Edmonton (RMR)									
Janvier 2009	147	32	0	0	8	144	0	82	413
Janvier 2008	209	24	12	0	150	746	4	0	1 145

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Edmonton (ville)									
Janvier 2009	884	288	36	5	757	5 272	18	106	7 366
Janvier 2008	2 606	604	59	11	1 230	5 764	30	286	10 590
Beaumont Town									
Janvier 2009	52	18	0	0	26	50	0	63	209
Janvier 2008	253	42	0	0	101	50	0	28	474
Devon Town									
Janvier 2009	4	0	0	0	20	0	0	0	24
Janvier 2008	21	0	0	0	35	0	0	0	56
Fort Saskatchewan (ville)									
Janvier 2009	57	54	7	0	32	212	0	0	362
Janvier 2008	200	82	8	0	74	343	0	0	707
Leduc (ville)									
Janvier 2009	129	20	0	0	139	205	0	0	493
Janvier 2008	441	68	0	0	28	168	4	0	709
Leduc (comté)									
Janvier 2009	67	0	0	0	0	0	0	0	67
Janvier 2008	84	0	0	0	0	0	0	0	84
Morinville Town									
Janvier 2009	41	6	0	0	53	108	0	0	208
Janvier 2008	128	0	0	0	67	108	0	0	303
Parkland (comté)									
Janvier 2009	196	0	0	0	0	0	0	0	196
Janvier 2008	267	0	3	0	10	0	0	0	280
Spruce Grove (ville)									
Janvier 2009	134	78	4	0	0	283	0	0	499
Janvier 2008	394	96	0	0	48	283	0	0	821
St. Albert (ville)									
Janvier 2009	55	12	0	0	8	65	0	132	272
Janvier 2008	213	38	0	0	21	129	0	41	442
Stony Plain Town									
Janvier 2009	73	6	0	0	95	166	0	0	340
Janvier 2008	145	114	0	0	85	65	0	0	409
Strathcona (comté)									
Janvier 2009	194	30	0	0	32	148	2	134	540
Janvier 2008	517	26	0	18	114	556	0	134	1 365
Sturgeon (comté)									
Janvier 2009	145	0	0	0	0	0	0	0	145
Janvier 2008	212	0	0	0	0	0	0	0	212
Reste de la RMR									
Janvier 2009	44	6	0	0	0	21	0	0	71
Janvier 2008	108	2	14	0	6	25	0	0	155
Edmonton (RMR)									
Janvier 2009	2 075	518	47	5	1 162	6 530	20	435	10 792
Janvier 2008	5 589	1 072	84	29	1 819	7 491	34	489	16 607

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Edmonton (ville)									
Janvier 2009	175	58	0	0	36	343	14	94	720
Janvier 2008	265	24	4	0	46	76	12	69	496
Beaumont Town									
Janvier 2009	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Janvier 2008	12	6	0	0	0	0	0	0	18
Devon Town									
Janvier 2009	4	0	0	0	10	0	0	0	14
Janvier 2008	2	0	0	0	4	0	0	0	6
Fort Saskatchewan (ville)									
Janvier 2009	12	8	0	0	0	0	0	0	20
Janvier 2008	21	2	0	0	2	0	0	0	25
Leduc (ville)									
Janvier 2009	30	30	0	0	0	0	0	0	60
Janvier 2008	23	2	0	0	0	0	0	0	25
Leduc (comté)									
Janvier 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Janvier 2008	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Morinville Town									
Janvier 2009	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Janvier 2008	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Parkland (comté)									
Janvier 2009	10	0	3	0	0	0	0	0	13
Janvier 2008	25	6	0	0	0	0	0	0	31
Spruce Grove (ville)									
Janvier 2009	15	8	0	0	0	0	0	0	23
Janvier 2008	8	0	0	0	0	0	0	0	8
St. Albert (ville)									
Janvier 2009	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Janvier 2008	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Stony Plain Town									
Janvier 2009	4	4	0	0	0	0	0	0	8
Janvier 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)									
Janvier 2009	19	0	0	0	8	99	0	0	126
Janvier 2008	42	4	0	2	6	0	0	0	54
Sturgeon (comté)									
Janvier 2009	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Janvier 2008	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Reste de la RMR									
Janvier 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Janvier 2008	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Edmonton (RMR)									
Janvier 2009	317	104	3	0	54	442	14	94	1 028
Janvier 2008	475	48	4	2	58	76	12	69	744

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Janvier 2009	380	92	3	0	80	93	4	94	746
Janvier 2008	368	52	0	0	7	2	4	0	433
Beaumont Town									
Janvier 2009	55	2	0	0	0	0	0	0	57
Janvier 2008	49	0	0	0	0	0	0	0	49
Devon Town									
Janvier 2009	6	0	0	0	8	0	0	0	14
Janvier 2008	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Fort Saskatchewan (ville)									
Janvier 2009	76	29	4	0	33	83	0	0	225
Janvier 2008	50	11	0	0	12	2	0	0	75
Leduc (ville)									
Janvier 2009	93	3	0	0	0	0	0	0	96
Janvier 2008	46	10	0	0	0	3	0	0	59
Leduc (comté)									
Janvier 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town									
Janvier 2009	58	0	1	0	18	0	0	0	77
Janvier 2008	38	3	0	0	0	0	0	0	41
Parkland (comté)									
Janvier 2009	23	0	1	0	3	0	0	0	27
Janvier 2008	14	2	0	0	0	0	0	0	16
Spruce Grove (ville)									
Janvier 2009	50	8	0	0	0	0	0	0	58
Janvier 2008	59	6	0	0	9	0	0	0	74
St. Albert (ville)									
Janvier 2009	59	6	0	0	4	4	0	0	73
Janvier 2008	74	19	0	0	10	0	0	0	103
Stony Plain Town									
Janvier 2009	34	24	1	0	10	0	0	0	69
Janvier 2008	49	11	0	0	0	60	0	0	120
Strathcona (comté)									
Janvier 2009	93	8	0	5	35	9	0	0	150
Janvier 2008	86	1	0	1	6	0	0	0	94
Sturgeon (comté)									
Janvier 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Janvier 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR									
Janvier 2009	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Janvier 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Edmonton (RMR)									
Janvier 2009	942	172	10	5	191	189	4	94	1 607
Janvier 2008	841	115	0	1	44	67	4	0	1 072

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Janvier 2009	188	62	2	0	32	307	14	0	605
Janvier 2008	272	23	0	0	46	76	6	121	544
Beaumont Town									
Janvier 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Janvier 2008	15	6	0	0	0	0	0	0	21
Devon Town									
Janvier 2009	5	0	0	0	5	0	0	0	10
Janvier 2008	1	0	0	0	4	0	0	0	5
Fort Saskatchewan (ville)									
Janvier 2009	14	4	0	0	0	1	0	0	19
Janvier 2008	18	6	0	0	4	0	0	0	28
Leduc (ville)									
Janvier 2009	29	28	0	0	0	0	0	0	57
Janvier 2008	21	2	0	0	0	0	0	0	23
Leduc (comté)									
Janvier 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Janvier 2008	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Morinville Town									
Janvier 2009	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Janvier 2008	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Parkland (comté)									
Janvier 2009	14	0	2	0	0	0	0	0	16
Janvier 2008	23	4	0	0	0	0	0	0	27
Spruce Grove (ville)									
Janvier 2009	19	4	0	0	0	0	0	0	23
Janvier 2008	7	0	0	0	0	0	0	0	7
St. Albert (ville)									
Janvier 2009	12	0	0	0	0	1	0	0	13
Janvier 2008	22	2	0	0	0	0	0	0	24
Stony Plain Town									
Janvier 2009	6	1	0	0	0	0	0	0	7
Janvier 2008	6	7	0	0	0	0	0	0	13
Strathcona (comté)									
Janvier 2009	27	0	0	0	4	99	0	0	130
Janvier 2008	35	7	0	1	6	0	0	0	49
Sturgeon (comté)									
Janvier 2009	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Janvier 2008	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Reste de la RMR									
Janvier 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Janvier 2008	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Edmonton (RMR)									
Janvier 2009	354	99	4	0	41	408	14	0	920
Janvier 2008	471	57	0	1	60	76	6	121	792

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008	Variation en %
Edmonton (ville)	86	107	20	28	8	59	144	392	258	586	-56,0
Beaumont Town	1	1	4	2	0	0	0	0	5	3	66,7
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon Town	0	1	0	6	0	15	0	0	0	22	-100,0
Fort Saskatchewan (ville)	3	1	8	0	0	12	0	212	11	225	-95,1
Gibbons Town	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Leduc (ville)	5	7	0	0	0	32	0	121	5	160	-96,9
Leduc (comté)	5	11	0	0	0	0	0	0	5	11	-54,5
Morinville Town	2	1	0	4	0	24	0	0	2	29	-93,1
Parkland (comté)	2	11	0	0	0	0	0	0	2	11	-81,8
Spruce Grove (ville)	11	6	0	0	0	8	0	0	11	14	-21,4
St. Albert (ville)	0	5	0	0	0	0	82	0	82	5	**
Stony Plain Town	8	2	0	0	0	0	0	0	8	2	**
Strathcona (comté)	16	24	0	0	0	0	0	0	16	24	-33,3
Sturgeon (comté)	7	20	0	0	0	0	0	0	7	20	-65,0
Reste de la RMR	0	9	0	0	0	0	0	21	0	30	-100,0
Edmonton (RMR)	147	209	32	40	8	150	226	746	413	1 145	-63,9

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Edmonton (ville)	86	107	20	28	8	59	144	392	258	586	-56,0
Beaumont Town	1	1	4	2	0	0	0	0	5	3	66,7
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon Town	0	1	0	6	0	15	0	0	0	22	-100,0
Fort Saskatchewan (ville)	3	1	8	0	0	12	0	212	11	225	-95,1
Gibbons Town	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Leduc (ville)	5	7	0	0	0	32	0	121	5	160	-96,9
Leduc (comté)	5	11	0	0	0	0	0	0	5	11	-54,5
Morinville Town	2	1	0	4	0	24	0	0	2	29	-93,1
Parkland (comté)	2	11	0	0	0	0	0	0	2	11	-81,8
Spruce Grove (ville)	11	6	0	0	0	8	0	0	11	14	-21,4
St. Albert (ville)	0	5	0	0	0	0	82	0	82	5	**
Stony Plain Town	8	2	0	0	0	0	0	0	8	2	**
Strathcona (comté)	16	24	0	0	0	0	0	0	16	24	-33,3
Sturgeon (comté)	7	20	0	0	0	0	0	0	7	20	-65,0
Reste de la RMR	0	9	0	0	0	0	0	21	0	30	-100,0
Edmonton (RMR)	147	209	32	40	8	150	226	746	413	1 145	-63,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008
Edmonton (ville)	8	59	0	0	144	392	0	0
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	15	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	12	0	0	0	212	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	28	0	4	0	121	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	24	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	8	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	82	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	21	0	0
Edmonton (RMR)	8	146	0	4	144	746	82	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Edmonton (ville)	8	59	0	0	144	392	0	0
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	15	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	12	0	0	0	212	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	28	0	4	0	121	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	24	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	8	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	82	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	21	0	0
Edmonton (RMR)	8	146	0	4	144	746	82	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008
Edmonton (ville)	106	143	152	443	0	0	258	586
Beaumont Town	5	1	0	2	0	0	5	3
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	1	0	21	0	0	0	22
Fort Saskatchewan (ville)	11	1	0	224	0	0	11	225
Gibbons Town	1	3	0	0	0	0	1	3
Leduc (ville)	5	7	0	149	0	4	5	160
Leduc (comté)	5	11	0	0	0	0	5	11
Morinville Town	2	1	0	28	0	0	2	29
Parkland (comté)	2	11	0	0	0	0	2	11
Spruce Grove (ville)	11	6	0	8	0	0	11	14
St. Albert (ville)	0	5	0	0	82	0	82	5
Stony Plain Town	8	2	0	0	0	0	8	2
Strathcona (comté)	16	24	0	0	0	0	16	24
Sturgeon (comté)	7	20	0	0	0	0	7	20
Reste de la RMR	0	9	0	21	0	0	0	30
Edmonton (RMR)	179	245	152	896	82	4	413	1 145

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - janvier 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Edmonton (ville)	106	143	152	443	0	0	258	586
Beaumont Town	5	1	0	2	0	0	5	3
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	1	0	21	0	0	0	22
Fort Saskatchewan (ville)	11	1	0	224	0	0	11	225
Gibbons Town	1	3	0	0	0	0	1	3
Leduc (ville)	5	7	0	149	0	4	5	160
Leduc (comté)	5	11	0	0	0	0	5	11
Morinville Town	2	1	0	28	0	0	2	29
Parkland (comté)	2	11	0	0	0	0	2	11
Spruce Grove (ville)	11	6	0	8	0	0	11	14
St. Albert (ville)	0	5	0	0	82	0	82	5
Stony Plain Town	8	2	0	0	0	0	8	2
Strathcona (comté)	16	24	0	0	0	0	16	24
Sturgeon (comté)	7	20	0	0	0	0	7	20
Reste de la RMR	0	9	0	21	0	0	0	30
Edmonton (RMR)	179	245	152	896	82	4	413	1 145

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008	Variation en %
Edmonton (ville)	175	265	84	54	24	28	437	149	720	496	45,2
Beaumont Town	9	12	0	6	0	0	0	0	9	18	-50,0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon Town	4	2	0	4	10	0	0	0	14	6	133,3
Fort Saskatchewan (ville)	12	21	8	4	0	0	0	0	20	25	-20,0
Gibbons Town	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100,0
Leduc (ville)	30	23	30	2	0	0	0	0	60	25	140,0
Leduc (comté)	6	13	0	0	0	0	0	0	6	13	-53,8
Morinville Town	10	12	0	0	0	0	0	0	10	12	-16,7
Parkland (comté)	10	25	0	6	3	0	0	0	13	31	-58,1
Spruce Grove (ville)	15	8	8	0	0	0	0	0	23	8	187,5
St. Albert (ville)	8	16	0	0	0	0	0	0	8	16	-50,0
Stony Plain Town	0	4	0	4	0	0	0	0	0	8	-100,0
Strathcona (comté)	19	44	0	6	8	4	99	0	126	54	133,3
Sturgeon (comté)	14	20	0	0	0	0	0	0	14	20	-30,0
Reste de la RMR	5	7	0	0	0	0	0	0	5	7	-28,6
Edmonton (RMR)	317	477	130	86	45	32	536	149	1 028	744	38,2

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Edmonton (ville)	175	265	84	54	24	28	437	149	720	496	45,2
Beaumont Town	9	12	0	6	0	0	0	0	9	18	-50,0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon Town	4	2	0	4	10	0	0	0	14	6	133,3
Fort Saskatchewan (ville)	12	21	8	4	0	0	0	0	20	25	-20,0
Gibbons Town	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100,0
Leduc (ville)	30	23	30	2	0	0	0	0	60	25	140,0
Leduc (comté)	6	13	0	0	0	0	0	0	6	13	-53,8
Morinville Town	10	12	0	0	0	0	0	0	10	12	-16,7
Parkland (comté)	10	25	0	6	3	0	0	0	13	31	-58,1
Spruce Grove (ville)	15	8	8	0	0	0	0	0	23	8	187,5
St. Albert (ville)	8	16	0	0	0	0	0	0	8	16	-50,0
Stony Plain Town	0	4	0	4	0	0	0	0	0	8	-100,0
Strathcona (comté)	19	44	0	6	8	4	99	0	126	54	133,3
Sturgeon (comté)	14	20	0	0	0	0	0	0	14	20	-30,0
Reste de la RMR	5	7	0	0	0	0	0	0	5	7	-28,6
Edmonton (RMR)	317	477	130	86	45	32	536	149	1 028	744	38,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008
Edmonton (ville)	24	16	0	12	343	80	94	69
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	10	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	3	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	8	4	0	0	99	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	45	20	0	12	442	80	94	69

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Edmonton (ville)	24	16	0	12	343	80	94	69
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	10	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	3	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	8	4	0	0	99	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	45	20	0	12	442	80	94	69

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008	Janv. 2009	Janv. 2008
Edmonton (ville)	233	293	379	122	108	81	720	496
Beaumont Town	9	18	0	0	0	0	9	18
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	4	2	10	4	0	0	14	6
Fort Saskatchewan (ville)	20	23	0	2	0	0	20	25
Gibbons Town	0	5	0	0	0	0	0	5
Leduc (ville)	60	25	0	0	0	0	60	25
Leduc (comté)	6	13	0	0	0	0	6	13
Morinville Town	10	12	0	0	0	0	10	12
Parkland (comté)	13	31	0	0	0	0	13	31
Spruce Grove (ville)	23	8	0	0	0	0	23	8
St. Albert (ville)	8	16	0	0	0	0	8	16
Stony Plain Town	0	8	0	0	0	0	0	8
Strathcona (comté)	19	46	107	8	0	0	126	54
Sturgeon (comté)	14	20	0	0	0	0	14	20
Reste de la RMR	5	7	0	0	0	0	5	7
Edmonton (RMR)	424	527	496	136	108	81	1 028	744

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - janvier 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Edmonton (ville)	233	293	379	122	108	81	720	496
Beaumont Town	9	18	0	0	0	0	9	18
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	4	2	10	4	0	0	14	6
Fort Saskatchewan (ville)	20	23	0	2	0	0	20	25
Gibbons Town	0	5	0	0	0	0	0	5
Leduc (ville)	60	25	0	0	0	0	60	25
Leduc (comté)	6	13	0	0	0	0	6	13
Morinville Town	10	12	0	0	0	0	10	12
Parkland (comté)	13	31	0	0	0	0	13	31
Spruce Grove (ville)	23	8	0	0	0	0	23	8
St. Albert (ville)	8	16	0	0	0	0	8	16
Stony Plain Town	0	8	0	0	0	0	0	8
Strathcona (comté)	19	46	107	8	0	0	126	54
Sturgeon (comté)	14	20	0	0	0	0	14	20
Reste de la RMR	5	7	0	0	0	0	5	7
Edmonton (RMR)	424	527	496	136	108	81	1 028	744

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Edmonton (ville)													
Janvier 2009	8	4,3	40	21,3	58	30,9	24	12,8	58	30,9	188	525 000	676 854
Janvier 2008	37	13,6	105	38,6	80	29,4	23	8,5	27	9,9	272	440 700	480 871
Cumul 2009	8	4,3	40	21,3	58	30,9	24	12,8	58	30,9	188	525 000	676 854
Cumul 2008	37	13,6	105	38,6	80	29,4	23	8,5	27	9,9	272	440 700	480 871
Beaumont Town													
Janvier 2009	0	0,0	0	0,0	3	75,0	1	25,0	0	0,0	4	--	--
Janvier 2008	3	20,0	9	60,0	1	6,7	2	13,3	0	0,0	15	379 900	406 067
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	3	75,0	1	25,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2008	3	20,0	9	60,0	1	6,7	2	13,3	0	0,0	15	379 900	406 067
Calmar Town													
Janvier 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Devon Town													
Janvier 2009	0	0,0	0	0,0	3	60,0	2	40,0	0	0,0	5	--	--
Janvier 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	3	60,0	2	40,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Fort Saskatchewan (ville)													
Janvier 2009	0	0,0	7	50,0	6	42,9	0	0,0	1	7,1	14	439 050	472 407
Janvier 2008	1	5,6	7	38,9	5	27,8	0	0,0	5	27,8	18	464 850	526 578
Cumul 2009	0	0,0	7	50,0	6	42,9	0	0,0	1	7,1	14	439 050	472 407
Cumul 2008	1	5,6	7	38,9	5	27,8	0	0,0	5	27,8	18	464 850	526 578
Gibbons Town													
Janvier 2009	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Janvier 2008	5	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2009	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2008	5	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Leduc (ville)													
Janvier 2009	4	13,8	7	24,1	14	48,3	3	10,3	1	3,4	29	464 900	471 238
Janvier 2008	3	14,3	12	57,1	6	28,6	0	0,0	0	0,0	21	400 000	402 681
Cumul 2009	4	13,8	7	24,1	14	48,3	3	10,3	1	3,4	29	464 900	471 238
Cumul 2008	3	14,3	12	57,1	6	28,6	0	0,0	0	0,0	21	400 000	402 681
Leduc (comté)													
Janvier 2009	0	0,0	0	0,0	2	33,3	3	50,0	1	16,7	6	--	--
Janvier 2008	0	0,0	2	15,4	3	23,1	8	61,5	0	0,0	13	565 000	531 154
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	2	33,3	3	50,0	1	16,7	6	--	--
Cumul 2008	0	0,0	2	15,4	3	23,1	8	61,5	0	0,0	13	565 000	531 154
Morinville Town													
Janvier 2009	1	7,7	9	69,2	2	15,4	0	0,0	1	7,7	13	427 900	487 238
Janvier 2008	0	0,0	5	83,3	1	16,7	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2009	1	7,7	9	69,2	2	15,4	0	0,0	1	7,7	13	427 900	487 238
Cumul 2008	0	0,0	5	83,3	1	16,7	0	0,0	0	0,0	6	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Parkland (comté)													
Janvier 2009	1	7,1	2	14,3	3	21,4	0	0,0	8	57,1	14	744 000	683 520
Janvier 2008	9	39,1	3	13,0	4	17,4	4	17,4	3	13,0	23	443 791	427 442
Cumul 2009	1	7,1	2	14,3	3	21,4	0	0,0	8	57,1	14	744 000	683 520
Cumul 2008	9	39,1	3	13,0	4	17,4	4	17,4	3	13,0	23	443 791	427 442
Spruce Grove (ville)													
Janvier 2009	6	31,6	9	47,4	2	10,5	1	5,3	1	5,3	19	392 000	400 241
Janvier 2008	6	85,7	1	14,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Cumul 2009	6	31,6	9	47,4	2	10,5	1	5,3	1	5,3	19	392 000	400 241
Cumul 2008	6	85,7	1	14,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	--	--
St. Albert (ville)													
Janvier 2009	0	0,0	0	0,0	2	16,7	0	0,0	10	83,3	12	774 650	782 425
Janvier 2008	0	0,0	1	4,5	3	13,6	11	50,0	7	31,8	22	599 900	820 482
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	2	16,7	0	0,0	10	83,3	12	774 650	782 425
Cumul 2008	0	0,0	1	4,5	3	13,6	11	50,0	7	31,8	22	599 900	820 482
Stony Plain Town													
Janvier 2009	4	66,7	1	16,7	1	16,7	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Janvier 2008	4	66,7	1	16,7	1	16,7	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2009	4	66,7	1	16,7	1	16,7	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2008	4	66,7	1	16,7	1	16,7	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Strathcona (comté)													
Janvier 2009	0	0,0	6	22,2	9	33,3	3	11,1	9	33,3	27	526 000	633 000
Janvier 2008	0	0,0	7	19,4	17	47,2	2	5,6	10	27,8	36	508 500	583 306
Cumul 2009	0	0,0	6	22,2	9	33,3	3	11,1	9	33,3	27	526 000	633 000
Cumul 2008	0	0,0	7	19,4	17	47,2	2	5,6	10	27,8	36	508 500	583 306
Sturgeon (comté)													
Janvier 2009	3	21,4	1	7,1	2	14,3	3	21,4	5	35,7	14	585 000	658 571
Janvier 2008	9	45,0	4	20,0	1	5,0	1	5,0	5	25,0	20	395 000	412 000
Cumul 2009	3	21,4	1	7,1	2	14,3	3	21,4	5	35,7	14	585 000	658 571
Cumul 2008	9	45,0	4	20,0	1	5,0	1	5,0	5	25,0	20	395 000	412 000
Reste de la RMR													
Janvier 2009	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Janvier 2008	5	71,4	2	28,6	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Cumul 2009	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2008	5	71,4	2	28,6	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Edmonton (RMR)													
Janvier 2009	28	7,9	84	23,7	107	30,2	40	11,3	95	26,8	354	509 050	616 838
Janvier 2008	82	17,4	159	33,7	122	25,8	52	11,0	57	12,1	472	444 696	486 776
Cumul 2009	28	7,9	84	23,7	107	30,2	40	11,3	95	26,8	354	509 050	616 838
Cumul 2008	82	17,4	159	33,7	122	25,8	52	11,0	57	12,1	472	444 696	486 776

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Janvier 2009						
Sous-marché	Janv. 2009	Janv. 2008	Variation en %	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Edmonton (ville)	676 854	480 871	40,8	676 854	480 871	40,8
Beaumont Town	--	406 067	s.o.	--	406 067	s.o.
Calmar Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Devon Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	472 407	526 578	-10,3	472 407	526 578	-10,3
Gibbons Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Leduc (ville)	471 238	402 681	17,0	471 238	402 681	17,0
Leduc (comté)	--	531 154	s.o.	--	531 154	s.o.
Morinville Town	487 238	--	s.o.	487 238	--	s.o.
Parkland (comté)	683 520	427 442	59,9	683 520	427 442	59,9
Spruce Grove (ville)	400 241	--	s.o.	400 241	--	s.o.
St. Albert (ville)	782 425	820 482	-4,6	782 425	820 482	-4,6
Stony Plain Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Strathcona (comté)	633 000	583 306	8,5	633 000	583 306	8,5
Sturgeon (comté)	658 571	412 000	59,8	658 571	412 000	59,8
Reste de la RMR	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Edmonton (RMR)	616 838	486 776	26,7	616 838	486 776	26,7

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Edmonton
Janvier 2009

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2008	Janvier	1 227	-21,0	1 702	3 408	4 004	42,5	332 051	9,3	347 676
	Février	1 287	-31,8	1 404	3 576	3 995	35,1	338 347	5,3	343 971
	Mars	1 557	-34,0	1 442	4 244	4 233	34,1	343 760	5,6	343 946
	Avril	1 823	-25,4	1 412	4 470	3 588	39,4	336 931	-2,0	332 816
	Mai	1 821	-34,8	1 374	4 272	3 461	39,7	340 499	-4,8	332 489
	Juin	1 852	-14,9	1 493	3 952	3 367	44,3	341 376	-2,6	331 313
	Juillet	1 784	16,0	1 572	3 594	2 998	52,4	335 100	-5,3	331 120
	Août	1 541	20,4	1 573	2 991	2 881	54,6	329 207	-4,8	325 058
	Septembre	1 729	65,9	1 771	3 142	2 740	64,6	324 906	-5,6	326 807
	Octobre	1 249	-2,1	1 377	3 069	3 014	45,7	317 744	-8,6	323 573
	Novembre	891	-27,1	1 230	2 038	2 973	41,4	318 588	-2,0	329 139
	Décembre	608	-29,1	1 019	1 303	2 805	36,3	310 974	-5,7	322 093
2009	Janvier	730	-40,5	1 085	2 429	3 017	36,0	317 049	-4,5	332 889
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2008	4 071	-29,8		11 228			338 520	6,4	
	T1 2009	s.o.			s.o.			s.o.		
	Cumul 2007	20 427	-7,1		40 708			338 636	35,0	
	Cumul 2008	17 369	-15,0		40 059			332 852	-1,7	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (S.I.A.®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Janvier 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Edmonton, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Edmonton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	248,0	118,5	619	3,6	73,4	849
	Février	718	7,25	7,29	245,7	118,7	622	3,7	73,7	850
	Mars	712	7,15	7,19	242,9	119,5	621	3,8	73,7	859
	Avril	700	6,95	6,99	241,5	121,2	620	3,9	73,5	861
	Mai	679	6,15	6,65	236,9	121,9	618	3,9	73,1	863
	Juin	710	6,95	7,15	234,9	123,7	617	3,7	72,8	862
	Juillet	710	6,95	7,15	234,4	123,6	616	3,7	72,5	867
	Août	691	6,65	6,85	234,3	123,6	617	3,4	72,2	881
	Septembre	691	6,65	6,85	234,1	122,3	617	3,5	72,2	899
	Octobre	713	6,35	7,20	230,1	121,3	624	3,4	72,8	910
	Novembre	713	6,35	7,20	229,5	121,4	628	3,6	73,3	916
	Décembre	685	5,60	6,75	228,7	121,0	629	3,6	73,4	911
2009	Janvier	627	5,00	5,79			627	3,8	73,0	910
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- Prévisions et analyses : renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- Données et statistiques : renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Des logements pour les nouveaux arrivants

La SCHL a maintenant un site Web en 8 langues conçu spécialement pour les nouveaux arrivants au Canada. On y trouve une foule de ressources, dont de l'information utile sur le marché du logement.

64173_2009_M02